

## ZLECENIODAWCA

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.  
ul. Wojewódzka 19  
40-026 Katowice

## NR ZLECENIA / UMOWY

RPP/135/2024  
ZPI/77/2023

## OBIEKT

Przepompownia „STASZIC” ul. Wodociągowa 2 (Dz. Nr 3145/56)  
w Tarnowskich Górach - Zadanie Nr 1

## TEMAT

PROJEKT BUDOWLANY REMONT INSTALACJI WODOCIAĞOWEJ – Realizowany w ramach  
inwestycji pn.: ”Modernizacja układu pompowego przepompowni Staszic”.

## STADIUM

**PROJEKT BUDOWLANY****TOM I – PZT**

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXX**

## IMIĘ I NAZWISKO

## DATA

## PODPIS

## ZESPÓŁ AUTORSKI

**BRANŻA Architektoniczno-Konstrukcyjna:**

## Projektował:

mgr inż. Marcin Gzielo  
upr. bud. WKP/0181/PWOK/05

20.08.2024 r.



## Sprawdził:

mgr inż. Dariusz Siwczak

20.08.2024 r.



upr. bud. WKP/0015/POOK/16

**BRANŻA Sanitarna:**

## Projektował:

mgr inż. Marcin Jachimowski  
upr. bud. 7131/153/PW/2001

20.08.2024 r.



## KIEROWNIK ZESPÓŁU

mgr inż. Marcin Jachimowski  
7131-7132/153/PW/2001

20.08.2024 r.



## SPRAWDZIŁ

mgr inż. Piotr Pałaszynski  
WKP/0402/PWOŚ/17

20.08.2024 r.



EGZEMPLARZ NADZOROWANY NUMER



**SPIIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ FORMALNA .....	4
1.1.	Podstawa opracowania .....	4
1.2.	Przedmiot opracowania .....	4
1.3.	Zakres opracowania .....	5
2.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
2.1.	Istniejący stan zagospodarowania terenu działki przepompowni Staszic.....	5
2.2.	Projektowane zagospodarowania terenu działki przepompowni Staszic.....	8
3.	Planowany zakres prac remontowych .....	9
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	10
3.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	10
3.3.	Układ komunikacyjny.....	10
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	10
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. ....	11
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	11
4.	Zestawienie powierzchni. ....	11
5.	Informacje i dane.....	11
5.1.	Ochrona wynikająca z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.....	11
5.2.	Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, .....	12
5.3.	Warunki geologiczno- górnicze,.....	12
5.4.	Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	12
5.5.	Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, .....	13
5.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	13
6.	Pozostałe informacje i dane dotyczące działki.....	14
7.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	14
7.1.	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych .....	15

**II RYSUNKI**

PZT-01      PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.



Envirotech – sp. z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań  
 Tel. 61 657 02 70, fax. 61 657 02 71  
 e-mail: [office@envirotech.com.pl](mailto:office@envirotech.com.pl), [www.envirotech.com.pl](http://www.envirotech.com.pl)

ZLECENIODAWCA: **Górnoląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.**  
 ul. Wojewódzka 19  
 40-026 Katowice

OBIEKT: **Przepompownia Staszic**  
 ul. Wodociągowa 2  
 Jednostka: 241304\_1.0032.AR\_6.3145/56  
 Obręb: Repty Śl.  
 Działka: 3145/56

TEMAT PROJEKTU: **PROJEKT BUDOWLANY REMONT INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ –**  
 Realizowany w ramach inwestycji pn.:

**Modernizacja układów pompowych przepompowni Staszic.**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 j.t.) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z umową obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant (Imię i Nazwisko/ Nr uprawnień/ Specjalność)	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Marcin Gzielo upr. bud. WKP/0181/PWOK/05	
Konstrukcja	mgr inż. Dariusz Siwczak upr. bud. WKP/0015/POOK/16	
Branża Sanitarna	mgr inż. Marcin Jachimowski upr. bud. 7131/153/PW/2001	
Branża Sanitarna	mgr inż. Piotr Pałaszyski WKP/0402/PWOŚ/17	

## **1. CZĘŚĆ FORMALNA**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

Zadanie nr 1: „Modernizacja układu pompowego przepompowni Staszic”,

zostało wykonane w oparciu o następujące materiały:

- Umowa nr ZPI/77/2023 pomiędzy GPW Katowice Spółka Akcyjna, a Envirotech Spółka z o.o., z dnia 03.07.2023r.,
- OPZ - załącznik do umowy (opracowanie z kwietnia 2023r.),
- Uchwała Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry - Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń”.
- Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/98/2014 z dnia 24.01.2024r. na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,
- Wypis z MPZP dla działki 3145/56,
- Karta Ewidencyjna Zabytku – Zakład Produkcji Wody Staszic – Zespół Kotłowni
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Wizja lokalna na terenie obiektów,
- Inwentaryzacja obiektów,
- Dokumentacji fotograficzna,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Polskie Normy oraz przepisy branżowe,
- Karty katalogowe dobranych pomp,
- Informacje przekazane przez Inwestora.

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) dla zadania nr 1 pn. „Modernizacja przepompowni Staszic w Tarnowskich Górach”.

Modernizacja ma zoptymalizować w aspekcie technicznym i ekonomicznym pracę przepompowni Staszic i poprawić efektywność pompowania wody.

Przedmiotem inwestycji jest remont przepompowni wodociągowej polegający na demontażu istniejących pomp i montażu nowych pomp wraz z armaturą. Lokalizacja przepompowni pozostaje bez zmian.

Budynek pompowni znajduje się na działce nr 3145/56, zlokalizowanej w obrębie: Repty Śl., gmina: Tarnowskie Góry, powiat: tarnogórski, województwo: śląskie.

Zadanie obejmuje swoim zakresem:

w części konstrukcyjnej:

- wykonanie nowego fundamentu pod nowe pompy;
- adaptacja istniejącego fundamentu po starych pompach na podpory pod rurociągi ssący;
- wykonanie podpór pod nowe rurociągi technologiczne;
- odnowienie kolektorów ssącego DN600 i tłoczego DN450,
- renowacja posadzki w pomieszczeniu przepompowni;

w części technologicznej:

- montaż agregatów pompowych wraz z niezbędną armaturą techniczną,
- montaż rurociągów technologicznych w przepompowni Staszic;

w części elektrycznej i AKPiA:

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej zaprojektowane agregaty pompowe w budynku przepompowni Staszic,
- wykonanie automatyki sterowania układami pompowymi przepompowni Staszic,
- wykonanie monitoringu pracy układów pompowych,
- wykonanie przesyłu danych do dyspozytorni w Stacji Uzdatniania Wody Miedary.

### **1.3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu swoim zakresem obejmuje:

- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- określenie rodzaju i kategorii obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- określenie zamierzonego sposobu użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- projektowany układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego;
- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego;
- parametry techniczne obiektu budowlanego;
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki przepompowni Staszic**

Przepompownia Staszic zlokalizowana jest przy ul. Wodociągowej 2 na działce nr 3145/56 w obrębie Repty Śl., na terenie gminy Tarnowskie Góry w powiecie Tarnogórskim w województwie śląskim. Teren działki jest utwardzony, płaski, ogrodzony murem z bramą wjazdową i furtką wejściową od ul. Wodociągowej z roślinnością niską, zabudowany kilkoma budynkami niskimi, posiada pełną infrastrukturę techniczną, znajduje się przy skrzyżowaniu ulic

Stacja Wodociągowa Staszic uruchomiona została w 1884 roku, przez zarząd Prowincji Śląskiej. Zbudowano ją obok szybu Adolf (Staszic) zarówno na powierzchni jak i w podziemiu, gdzie ulokowane były chodniki Sztolni Głębokiej Fryderyk. Zadaniem stacji było zaopatrywanie górnośląskiego regionu przemysłowego w wodę. Obecnie obiekt przepompowuje wodę z SUW Miedary do odbiorców w Bytomiu i Tarnowskich Górach.





Rys.2.2 Zdjęcie obiektu inwestycji (Budynek Kotłowni / Przepompownia Staszic).

Kompleks stacji działał na powierzchni i na czterech podziemnych poziomach. Pozostały tam części i zespoły infrastruktury sieci wodnej, których przeznaczenie na dzień dzisiejszy nie zostało ściśle określone. Na powierzchni znajduje się kilka starych budowli z czerwonej cegły. Warsztat mechaniczny. Dwa budynki na planie ośmiokąta kryte niskimi, ośmiopłaciowymi dachami z latarniami na szczytach pełniącymi funkcje wentylacyjne, to nadszuby (wieże typu Malakoff nad szymbami Staszic i Maszynowym). Wzorowano je na drewnianych, ośmiokątnych budowlach, w których dawniej lokowano napędzane przez konie maszyny odwadniające typu „Bunst”. Kotłownia, kiedyś z rzędem dziewięciu kotłów. Wytworzona w nich para o wysokim ciśnieniu, zasilala rurociągami maszyny pod ziemią oraz silniki maszyn wyciągowych w nadszubyach. Zachował się tylko jeden kocioł typu „Lancashire” z dwoma płomienicami. Wysoki komin kotłowni wyburzono. Z pierwszej fazy elektryfikacji pozostał budynek generatorów prądu napędzanego silnikiem parowym. Na terenie dawnej Stacji Wodociągowej istniała bocznica kolei wąskotorowej i nadal czytelny jest przebieg jej torów. Całość ogrodzona jest ceglany murem z dwoma bramami wjazdowymi.



Rys. 2.3 Widok przepompowni Staszic wraz z obiektami towarzyszącymi (źródło [www.unesco.tarnowskiegory.pl](http://www.unesco.tarnowskiegory.pl)).

Stacja Uzdatniania Wody Miedary, Pododdział Staszic w Tarnowskich Górach, którego właścicielem jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów SA. W Katowicach, w latach 1884-2001 w tamtejszym szybie Staszic funkcjonowała stacja pomp, pobierająca wodę z podziemi przeznaczoną dla miast Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Na dzień dzisiejszy zabytek stanowi przepompownię i zaopatruje w wodę mieszkańców pobliskich miejscowości. Przepompownia znajduje się w głównym budynku przepompowni na terenie SUW Staszic. Przepompownia ta usytuowana jest wzdłuż ulicy Wodociągowej.

## 2.2. Projektowane zagospodarowania terenu działki przepompowni Staszic

Inwestycja nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki.

Planowany remont przepompowni nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

Planowana inwestycja zgodna jest z zapisami MPZT. Nie wpływa na przeznaczenie terenu/obiektów, nie zmienia zabudowy i zagospodarowania terenu, nie zmienia podziałów działek, nie wpływa na środowisko i przyrodę; jest w zgodzie z wymogami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; nie wpływa na układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, nie wpływa na zmianę oddziaływania na tereny sąsiednie.

Wszystkie przewidziane do montażu urządzenia zlokalizowane zostaną wewnątrz istniejącego budynku, który obecnie pełni funkcję przepompowni.



Planowane roboty nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku, nie zmieniają przeznaczenia pomieszczeń, nie zmieniają kubatury pomieszczeń i budynku, nie ingerują w przegrody wewnętrzne i zewnętrzne budynku.

Roboty budowlane związane z remontem przepompowni nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa i mienia, nie pogarszają stanu środowiska i stanu zachowania zabytków, nie pogarszają warunków zdrowotno – sanitarnych, nie wprowadzają ani nie utrwalają ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich, nie obejmują swym zakresem przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynku.

W ramach Inwestycji nie powstaną nowe obiekty (budynki) oraz żadne obiekty nie będą przeznaczone do rozbiórki.

### 3. Planowany zakres prac remontowych

Zakres remontu przepompowni obejmuje:

- demontaż istniejących pomp oraz wewnętrznej instalacji wody (rurociągi, armatura, urządzenia, pompy),
- wykonanie nowego fundamentu pod nowe agregaty pompowe;
- montaż nowych urządzeń (pomp),
- odnowienie kolektorów ssącego DN600 i tłoczego DN450,
- renowacja posadzki w pomieszczeniu pomp,
- montaż instalacji (rurociągi, armatura, nowe urządzenia pomiarowe),
- w ramach remontu wykonana zostanie nowa instalacja zasilania i sterowania oraz adaptacja istniejącego fundamentu do montażu nowych podpór pod rurociąg ssący do nowych pomp.

Lokalizacja nowych urządzeń:

Przewidziano montaż nowych urządzeń w tym samym pomieszczeniu gdzie obecnie zamontowane są istniejące układy pompowe.

Aktualnie przepompownia Staszic wyposażona jest w cztery pompy wirowe, odśrodkowe, jednostopniowe, monoblokowe, zasilane są napięciem 3x400V, pracują w układzie kaskadowym, pompują wodę do miasta Bytom.

Tab.3.1 Wykaz pomp istniejących na Przepompowni Staszic.

Nr pompy	Typ pompy	Wydajność pompy	Wysokość podnoszenia pompy	Moc pompy	Rok produkcji pompy
[ - ]	[ - ]	[m <sup>3</sup> /h]	[m]	[kW]	[rok]
1	125PJM215	210	50	55	1985
2	125PJM215	210	50	55	2001
3	125PJM215	210	50	55	2001
4	125PJM230	210	60	55	2001

Pompy zamontowane są na wspólnym fundamencie o wysokości 25 cm, szerokości 73 cm i długości 450 cm. Fundament wykonany jako żelbetonowy w obudowie z elementów stalowych. Każda pompa posiada swoją szafkę sterowniczą zintegrowaną z pomiarem ciśnienia w kolektorze ssącym i tłocznym oraz pracą napędów przepustnic (Rys. 3.1).

Każda z pomp zasilana jest z własnej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w pomieszczeniu pomp. Zgodnie z OPZ w przepompowni Staszic zostaną wymienione agregaty pompowe. Aktualnie w przepompowni zamontowane są cztery pompy o wydajności 210 m<sup>3</sup>/h każda. Wydajność istniejącego układu pompowego wynosi max. ok. 840 m<sup>3</sup>/h.

Na poziomie 0 przepompowni znajdują się obecnie użytkowane układy pompowe przepompowni. Poniżej fotografia przedstawiająca miejsce usytuowania pomp.



Rys.3.1 Przepompownia Staszic – posadowienie istniejących agregatów pompowych.

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie dotyczy. Inwestycja nie wymaga wykonywania urządzeń budowlanych.

### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Nie dotyczy. Pompowanie wody wodociągowej nie powoduje powstawania ścieków.

### **3.3. Układ komunikacyjny.**

Inwestycja nie zmienia istniejącego układu drogowego na terenie działki przepompowni.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Inwestycja nie zmienia istniejącego wjazdu na teren przepompowni od ul. Wodociągowej.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach Inwestycji nie będą wykonywane żadne sieci i urządzenia w terenie.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Działka nr 3145/56 na której zlokalizowana jest przepompownia Staszic jest pokryta terenem zielonym zagospodarowanym o roślinności niskiej. Teren działki jest płaski. Poziom terenu w miejscu Inwestycji wynosi 308,8 m n.p.m. Nie przewiduje się aby w ramach planowanej Inwestycji wpływać na istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

## 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki pozostaje bez zmian. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów pozostaje bez zmian. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników pozostaje bez zmian. Powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian.

Powierzchnia działki nr 3145/56:	7433,89 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów:	1378,05 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zabudowy przepompowni Staszic:	101,61 m <sup>2</sup> .

## 5. Informacje i dane.

### 5.1. Ochrona wynikająca z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Działka o nr 3145/56, położona przy ul. Wodociągowej 2 w Tarnowskich Górach objęta jest obszarem o symbolach ustaleń planu:

- **1R-WI** - teren obiektów i urządzeń wodociągowych z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia wodociągowe,
- **4R-MNIII** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- **6KL ½** - tereny ulic publicznych klasy lokalnej.

Na terenie o symbolu **1R-W I** dopuszcza się:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione
- dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki i miejsca postojowe
- zieleń urządzoną.

Na terenie o symbolu **1R-W I** obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne,
- obowiązują dachy płaskie z dopuszczeniem innej geometrii dachów,
- powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić min. 20% powierzchni działki, lub terenu inwestycji,
- ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,75,

- dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych w planie, na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty, bądź których wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną, wskaźnikiem terenów zabudowanych.

Na terenie o symbolu **4R-MNIII** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie o symbolu **6KL<sup>1/2</sup>** lokalizować można obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

## **5.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,**

Określono: „Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), w związku z czym nie było wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w świetle ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.”

Nie wpływa na istniejące tereny zieleni, nie wymaga wycinki drzew, nie generuje żadnych prac ziemnych. Nie dotyczy eksploatacji wód podziemnych oraz ujęć wód podziemnych. Nie zwiększa uciążliwości dla terenów chronionych przed hałasem oraz jakichkolwiek oddziaływań na tereny Natura 2000.

## **5.3. Warunki geologiczno- górnicze,**

Obszar inwestycji znajduje się na terenach związanych z historyczną eksploatacją górnictwem stanowiące podziemny układ sztolni, chodników, komór i szybów, na których wymagane jest odpowiednie zabezpieczenia lokalizowanych obiektów budowlanych dostosowane do występujących wpływów eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy – Planowana inwestycja nie polega na wznoszeniu nowych obiektów budowlanych.

## **5.4. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Budynek przepompowni wpisany jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/464/2016 od dnia 03.06.2016r. jako Stacja Wodociągowa „Staszic” oraz na listę światowego dziedzictwa UNESCO w myśl Konwencji w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego. Wpis na Listę od 9 lipca 2017 roku, kod decyzji 41 COM 8B.25.

Określono, że inwestycja znajduje się w strefie B1, B2 i B3 objętej formami ochrony konserwatorskiej zabytków.

Inwestycja w żaden sposób nie wpływa na ustalenia ochrony konserwatorskiej dotyczące



obiektów i terenów chronionych.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał Pozwolenie Nr K/98/2014 na „podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru” wyrażając zgodę na przedstawiony w „Programie działań” zakres działań.

### **5.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

Potwierdzono, że działka:

- ma dostęp do drogi publicznej (ul. Wodociągowa),
- posiada przyłącze do sieci elektrycznej,
- posiada przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wody opadowe odprowadza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

Budynek przepompowni posiada wszystkie niezbędne instalacje do pełnienia funkcji przepompowni wodociągowej. Planowany remont nie wymaga budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej.

### **5.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przepompownia jako czynny obiekt posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego gdzie zawarto wszystkie warunki i klasyfikację obiektu.

#### Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek Kotłowni którego część powierzchni zajmuje się przepompownia „Staszic” jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Powierzchnia zabudowy budynku kotłowni wynosi 794,36 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku kotłowni zróżnicowana: od 4,0 do 12,0 m.

Pomieszczenia przepompowni z dyspozytornią mają wysokość wewn. od 3,9 do 5,9m.

#### Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kotłowni zaliczono do kategorii budynków produkcyjno-magazynowych (PM),

#### Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Pokrycie budynków stanowi częściowo blacha trapezowa ułożona na drewnianej konstrukcji a częściowo dach drewniany. Drewniane elementy dachu zostały zabezpieczone środkiem ognioochronnym do stopnia trudno zapalności i nierozprzestrzeniania ognia co przy obliczonej gęstości obciążenia ogniowego  $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$  klasyfikuje obiekt do klasy odporności pożarowej „E”.

Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Planowana inwestycja (remont) nie zmienia przeznaczenia obiektu oraz warunków ochrony ppoż. Przepompownia nie stwarza możliwości powstawania mieszanin wybuchowych i nie kwalifikuje się ich do pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Inwestycja zlokalizowana jest w istniejącym budynku przepompowni Staszic,
- Inwestycja nie powoduje zmian w obecnym zagospodarowaniu działki,
- Inwestycja nie zmienia warunków ochrony ppoż terenu i obiektów.
- Zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla przepompowni Staszic wszelkie odległości od sąsiadujących budynków spełniają wymogi przepisów ppoż.

Informacje o dostępie do drogi pożarowej

Teren na którym zlokalizowana jest przepompownia nie wymaga dostępu do drogi pożarowej utwardzonej, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

## **6. Pozostałe informacje i dane dotyczące działki**

- budynek przepompowni jest wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków;
- budynek przepompowni znajduje się na terenach związanych z historyczną eksploatacją górniczą.
- ze względu na swoje przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia osób na niej przebywających, a także nie stanowi zagrożenia dla otoczenia, a obszar oddziaływania nie będzie wykraczał poza granicę działki– nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **7. Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie oddziaływała na

tereny sąsiednie, na etapie realizacji oraz eksploatacji.

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia nie wykracza poza budynek przepompowni.

Obszar oddziaływania został przedstawiony w części rysunkowej opracowania na rys. PZT/01.

### **7.1. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

Istniejące budynki na terenie działki przepompowni zlokalizowane są w odległościach od granic sąsiednich zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełniając tym samym wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w tym samym Rozporządzeniu.

Inwestycja ze względu na zakres nie oddziałuje na istniejącą i planowaną w sąsiedztwie zabudowę. W związku z czym nie wprowadza ograniczeń w możliwości zagospodarowania otaczającego terenu, w szczególności w odniesieniu do sytuowania na sąsiednich działkach: budynków, miejsc postojowych czy miejsc gromadzenia odpadów stałych.

#### **UWAGA DLA WYKONAWCY:**

- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
- Należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w Polsce, posiadające aprobatę techniczną ITB, atest higieniczny PZH, znak bezpieczeństwa B.
- Wszystkie zmiany wprowadzane podczas budowy należy uzgodnić z autorem projektu.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych powinien sprawdzić wszystkie roboty powiązane.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót jest zobowiązany poinformować projektanta o wszystkich ewentualnych niezgodnościach w projekcie, do momentu wyjaśnienia prace budowlane powinny być wstrzymane.